

Dokument s ključnim informacijama vezanim uz izdavanje obveznica.

Datum izrade dokumenta je 15.04.2026. godine.

Svrha

Ovaj dokument sadržava ključne informacije o investicijskom proizvodu koji nudimo. Dokument sadrži informacije propisane zakonom, a koje mogu pomoći u razumijevanju prirode proizvoda, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka, te je na no snovi ovih informacija moguće usporediti ovaj proizvod s drugim sličnim proizvodima na tržištu. Ne radi se o promidžbenom materijalu.

Proizvod

Naziv proizvoda: obveznica.

Ime izdavatelja PRIIP-a: BETULA projekt d.o.o.

Kontakti: BETULA projekt d.o.o., Kralja Zvonimira 82, 1000 Zagreb, T: +38512422374; M: +385915265356

Mrežne stranice izdavatelje PRIIP-a – kontakt obrazac: <https://betulaprojekt.com/>

E: info@betula-projekt.com

BETULA projekt d.o.o. i ovaj proizvod nisu dužni imati depozitara.

Upozorenje!

Prikupljate informacije i spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

Kakav je ovo proizvod?

Vrsta: Ovaj proizvod je obveznica.

Osnovne informacije

Ciljani iznos izdanja: 2.000.000,00 EUR.

Rok trajanja obveznica: 3 godine.

Otplata: Glavnica s mogućnošću ranije otplate (prijevremeni otkup u skladu s uvjetima izdanja).

Kamatna stopa 8%, godišnje, fiksno.

Isplata prinosa: godišnje.

Minimalni upis 1.000,00 EUR.

Vrijednost jedne obveznice 1.000,00 EUR

Ciljevi: BETULA projekt d.o.o. financira dovršetak istraživanja i razvoja i strateški rast društva. Društvo BETULA projekt d.o.o. registrirano za više djelatnosti koje donose prihod (graditeljstvo i usluge), te je registrirano za istraživanje i razvoj. BETULA projekt d.o.o. ostvaruje prihod kroz proizvodnju i usluge (građevinski projekti) istovremeno stvarajući portfelj vlastitih farmaceutskih proizvoda, a kroz dovršetak istraživanja i razvoja te provedbu pilot studije planira komercijalizirati vlastitu patentno zaštićenu tehnologiju ustupanjem licence velikoj farmaceutskoj industriji. Društvo planira ostvariti daljnji rast te otvara mogućnost ulaganja u korporativne obveznice.

Cilj izdavanja obveznica je dovršetak istraživanja i razvoja, ustupanje licence velikoj farmaceutskoj industriji te ubrzanje komercijalizacije gotovih proizvoda. Komercijalizacija inovativne patentno zaštićene tehnologije omogućit će rast društva i globalnu ekspanziju budući da navedena tehnologija ima globalni potencijal.

Ciljani ulagatelji: Ulagatelji u obveznice mogu biti mali ulagatelji, profesionalni ulagatelji i kvalificirani ulagatelji. Potencijalni ulagatelji u obveznicu trebaju biti dobro informirani ulagatelj u pogledu rizika, a ukoliko nema unaprijed definirani investicijski horizont treba biti spreman preuzeti nešto viši rizik od tipičnog ulagatelja u instrumente s fiksnim prinomom ili u obvezničke fondove.

Rizici

- Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima, te pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vam mi ne možemo platiti.
- Razvrstali smo ovaj proizvod kao 5 od mogućih 7, što označuje povišenu kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na povišenoj razini, a loši tržišni uvjeti će utjecati na sposobnost da vam platimo. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika.
- Ova obveznica ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti određeni dio ili cjelokupno ulaganje.
- Ako ne budemo mogli platiti ono što vam dugujemo, mogli biste izgubiti vaše cjelokupno ulaganje.
- Proizvod može biti izložen i dodatnim rizicima koji mogu značajno utjecati na njegovu vrijednost, a nisu obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika. Svi rizici su navedeni u Pristupnom dokumentu.

Scenarij uspješnosti. Preporučeno razdoblje držanja: do dospijeca ili opoziva. Scenariji uspješnosti: Preporučeno razdoblje držanja obveznice: 3 godine (do dospijeca). Primjer ulaganja: 10.000 EUR . Očekivani prihod 800 EUR godišnje, ukupno 2.400 EUR.

Što se dogoditi ako društvo BETULA projekt d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti isplatu? U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Ovaj proizvod nije obuhvaćen nikakvim sustavom zaštite ulagatelja niti sustavom jamstva. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješne uspješnoga poslovnoga razvoja poduzeća i daljnje širenja poslovanja.

Koji su troškovi za ulagatelje? Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospjećem ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara.

Ulagatelji nemaju nikakve ulazne troškove, izlazne troškove, godišnje troškove odražavanja, te nemaju nikakve naknade za uspješnost.

Koliko bih ga dugo trebao držati i mogu li podići novac ranije? Preporučeno razdoblje držanja: do dospijeca. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

Kako se mogu žaliti? Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi.

Kontakt za podnošenje pritužbi: BETULA projekt d.o.o., Kralja Zvonimira 82, 10000 Zagreb

Web stranica – kontakt obrazac: <https://betulaprojekt.com/>

Telefon: 01/ 2422374; Mobitel: 091 526 5356; email: info@betula-projekt.com

Društvo je dužno na pritužbu odgovoriti u roku od 7 dana, istim vidom komunikacije kojim je upit i dostavljen Društvu.

Druge relevantne informacije. Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreže, bloga ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.

Link:

<https://patentimages.storage.googleapis.com/eb/b3/af/ea3a22b3945f21/US11103891.pdf>